

חלופה מלבנית ב' LZ

שטח קונטור 1291 מ"ר
 107-(אטריום) = 1184 מ"ר שטח לחישוב מכר
 כולל מרפסות

שטח קונטור לחישוב שטחים 1178 מ"ר
 140-(אטריום) = 1038 מ"ר שטח לחישוב שטחים
 כולל מרפסות

30 קומות

שירות בקרקע: 1200+340
 שירות בגג: 400
 :LZ

שטח פירים: 112
 שטח עיקרי: 714 כולל מרפסות
 שטח שירות: 212
 :HZ

שטח פירים: 71
 שטח עיקרי: 761 כולל מרפסות
 שטח שירות: 206

שטח נטו 938 מ"ר
 (כולל קירות גרעין, שירותים 44,
 ממ"ם 31, דאבל סקין 146, ומרפסות 13)
 יחס ברוטו נטו LZ 1.26
 יחס ברוטו נטו HZ 1.24

תב"ע:

שירות:	עיקרי:	תעסוקה:	ציבורי:	סה"כ:
7590	22016	500	1100	8090
				23116
				31206
מגרש: 2.438 דונם				



חלופה מלבנית ב' LZ